

## Lotissement « Le Bois Joli »

Département du Doubs

Commune de Grandfontaine

# PA9 Plan d'hypothèse d'implantation des bâtiments

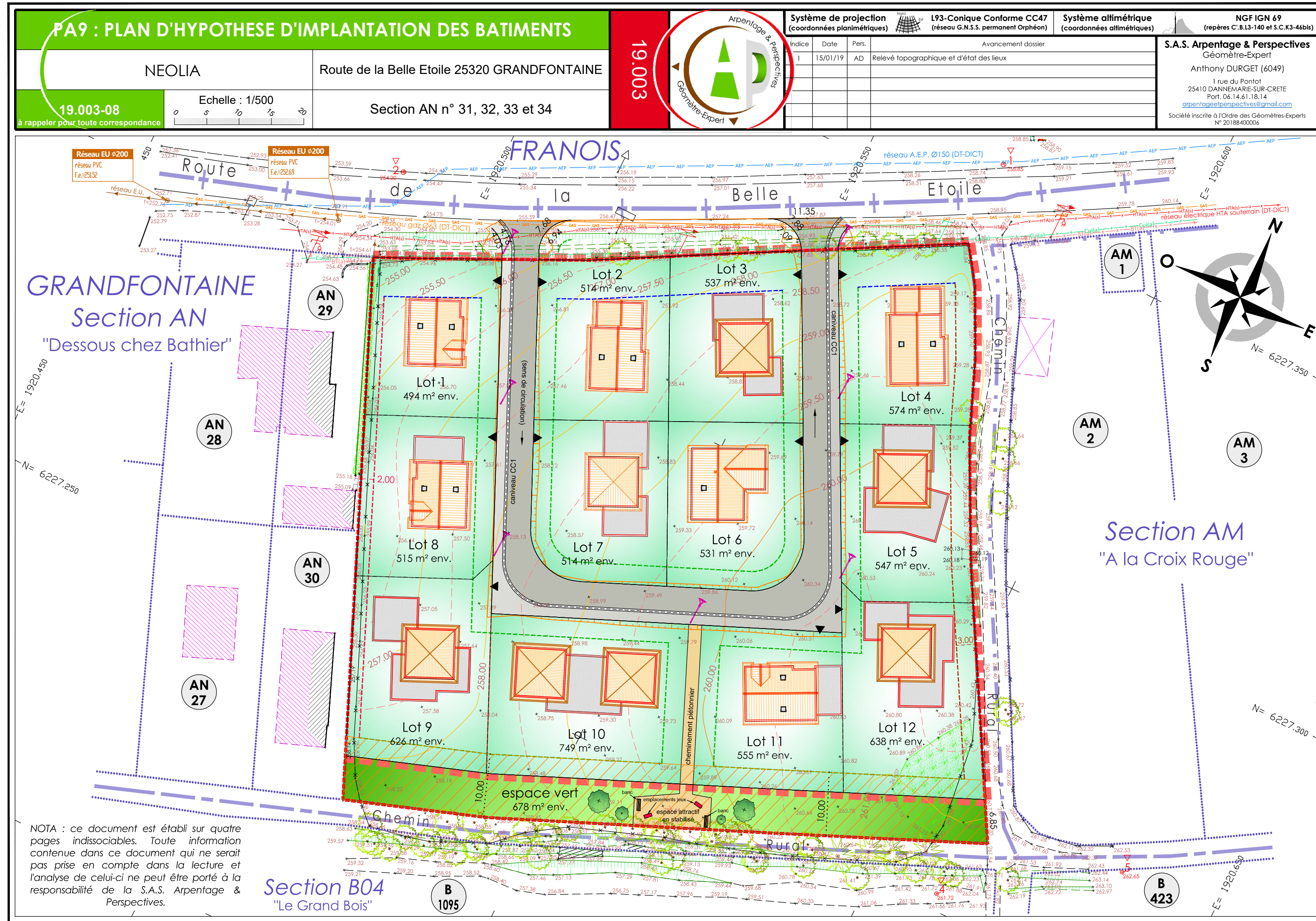
DES IDEES  
EN PERSPECTIVES



**Arpentage & Perspectives**  
Anthony Durget - Géomètre-Expert  
1 rue du Pontot - 25410 DANNEMARIE / CRETE  
Tél. 06 14 61 18 14  
arpentageetperspectives@gmail.com



**Ligne Point Plan**  
JP Marques - Architecte DPLG  
18A rue Denis Papin - 25000 Besançon  
Tél. 06 11 63 05 49  
lignepointplan@orange.fr



### LEGENDE

▲ CADASTRE	▲ AMENAGEMENT DES ESPACES COMMUNS
<ul style="list-style-type: none"> <li>----- Limite de parcelle</li> <li>----- Limite de parcelle et de lieudit</li> <li>----- Limite de parcelle et de section</li> <li>----- Limite de parcelle et de commune</li> </ul> <p><b>Les limites issues d'une application cadastrale ne sont pas définies contradictoirement et ne sont donc pas garanties.</b></p> <p>Désignation cadastrale : <b>A 422</b> section cadastrale, <b>422</b> numéro cadastral</p> <p>Type de propriété :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>P : Propriétaire</li> <li>PI : Propriétaire Indivis</li> <li>NP : Nu-Propriétaire</li> <li>NPI : Nu-Propriétaire Indivis</li> <li>U : Usufruitier</li> <li>UI : Usufruitier Indivis</li> <li>PS : Propriétaire par Succession</li> <li>E : Emphytéote</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Enrobés chaussée</li> <li>Enrobés trottoir</li> <li>Espace vert conservé ou engazonné</li> <li>revêtement stabilisé</li> <li>Banc</li> <li>emplacement jeux</li> <li>Candélabre</li> <li>Arbre à planter</li> <li>talus projeté</li> <li>cote allométrique voirie projetée</li> </ul>
▲ FONCIER	▲ URBANISME REGLEMENTAIRE DE L'AMENAGEMENT
<p>Types de repères anciens :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✕ Borne de remembrement</li> <li>⊕ Borne ancienne (calcaire, béton...)</li> <li>⊗ Borne O.G.E. (résine, métal...)</li> <li>⊙ Piquet</li> <li>⊕ Clou ou tirefond</li> <li>⊗ Marque peinture</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>----- Limite de lot</li> <li>----- Zone d'accès véhicule au lot interdite</li> <li>▲ Zone d'accès au lot préconisée</li> </ul>
▲ URBANISME	▲ HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BATIMENTS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zone non aedificandi définie dans le P.L.U. : recul de 10 mètres par rapport à la lisière forestière</li> <li>Recul d'implantation de 4 mètres minimum par rapport à la rue de la Belle Etoile</li> <li>Recul d'implantation de 2 mètres minimum par rapport aux limites séparatives Ouest des lots 1, 8 et 9</li> <li>Recul d'implantation de 3 mètres minimum par rapport à la limite de zone A</li> <li>Recul d'implantation de 3 mètres minimum par rapport à l'alignement des emprises publiques</li> </ul>	
▲ PROJET ET SERVITUDES	▲ TOPOGRAPHIE
<ul style="list-style-type: none"> <li>----- Périmètre du projet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiment</li> <li>Bâtiment (cadastre)</li> <li>Bâtiment léger</li> <li>Mur</li> <li>Mur clôture</li> <li>Mur de soutènement</li> <li>Bord de chaussée</li> <li>Bordure</li> <li>Clôture barbelés</li> <li>*1305.77 Point topographique (altitude NGF)</li> <li>Clôture grillagée</li> <li>Clôture rigide</li> <li>Haie</li> <li>Talus</li> <li>Falaise</li> <li>Arbes</li> <li>Station</li> <li>733.00 Courbe de niveau (altitude NGF)</li> </ul>
NOTAS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>les limites parcelaires, autres que celles objet d'un <b>bornage contradictoire</b>, résultent d'une application cadastrale et ne sont donc pas juridiquement garanties.</li> <li>Les renseignements relatifs aux divers <b>réseaux</b> figurés sur le présent plan résultent du relevé des éléments visibles sur le terrain (plaques sur trottoir, grilles, bouches à clé, etc.). De ce fait, les renseignements donnés à propos des parties enterrées des dits réseaux n'ont qu'un caractère indicatif et devront être confirmés ou améliorés par des fouilles directes lors de l'exécution pour que les raccordements s'effectuent avec le maximum de précision.</li> <li>La <b>délimitation de la propriété</b> avec le Domaine Public devra faire l'objet d'une demande d'alignement auprès de l'autorité administrative compétente préalablement à tous travaux le long de ladite limite.</li> </ul>	